

ORÇE YENİKENT SİTESİ



ORÇE İNŞAAT

"Güvenle inşa eder"

ORÇE YENİ KENT SİTESİ



MODERN MİMARİ VE
ESTETİK TASARIM
BİRLEŞİYOR



Hayalini kurduğunuz yaşam alanına sahip olmanın şimdi tam zamanı!



MİSYONUMUZ

1998 Yılında Orhan Çelebi tarafından kurulan Orçe İnşaat için “insan” öncelik taşır. İnsan Kaynakları açısından bakıldığında, ortak kurumsal değerleri temel alan genel yönetim ilkeleri; öncülük, saygınlık, kalite, katılımlı yönetim, esneklik, değer kazandırma ve yetkilendirme kavramları çerçevesinde bütünleşir.

Orçe İnşaat değerleri ve genel yönetim ilkeleri insan kaynakları uygulamalarının da özünü oluşturur. Ancak öncü insanlar, öncü kurumlar üretir; ancak öncü kurumlar çalışanlarının üretken fikirlerini destekler. Ancak saygın insanların oluşturduğu kurumlar, saygınlıklarını koruyup geleceğe taşıyabilirler. İşin kalitesini, çalışanların kalitesi belirler. Farklı yeteneklerin etkin ve verimli katılımı, şirketi geleceğe taşır. Felsefeyi olumsuz etkilemeyecek düzeyde bir esneklik, felsefeyi güçlendirir. Yeteneğin sınanması ve değerlendirilmesi için verilen yetki, yeteneği ve değerini artırır.

VİZYONUMUZ

1998 Yılında Orçe İnşaat adı altında faaliyetine başlayan şirketimiz o günden bu güne dürüstlük ve iş ahlakını prensip edinen firmamız bir insan bin insan sloganıyla insan değerinin ne kadar önemli olduğunu vurgulayıp depreme dayanıklı binaların uzman personelin gözetimi altında inşa etmektedir.

KALİTE POLİTİKAMIZ

Orçe İnşaat siz müşterilerimizden aldığı yetki ve güçle her daim bu tür projeleri geliştirerek devam ettirmeye ve iç rahatlığıyla sizin başınızı sokabileceğiniz yuvalarınızı inşa etmeye yılmadan devam edecektir. Orçe İnşaat bütün müşterilerimize ve tüm insanlığa bu tür güzel ve sağlam konutlarda oturmayı ve depremsiz bir hayat geçirmesini ALLAH cc'dan temenni eder sağlık ve esenlikler diler.





Bursa'nın gözde yerleşim bölgesi YILDIRIM'da
deprem yönetmeliğine uygun modern mimari ile
konforlu bir yaşamın kapıları aralanıyor.
Eğitim Mahallesi'nde yer alan
toplam 8048 m² arsa üzerinde
5 Blok, 192 Daire, 10 Dükkan ile yepyeni bir yaşam
ORÇE İNŞAAT güvencesiyle hayata geçiyor.



YILDIRIM'DA YEPYENİ BİR YAŞAM ALANI



DETAYLARDA GİZLİ BİR KONFOR



SOSYAL DOKUNUŐUyla MUTLU BİR YAŞAM



GÜVENDE VE DAYANIKLI BİR GELECEK



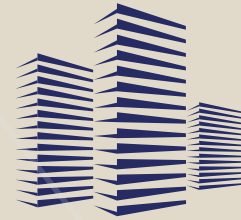




Eşsiz tasarım çizgisiyle modern mimari...



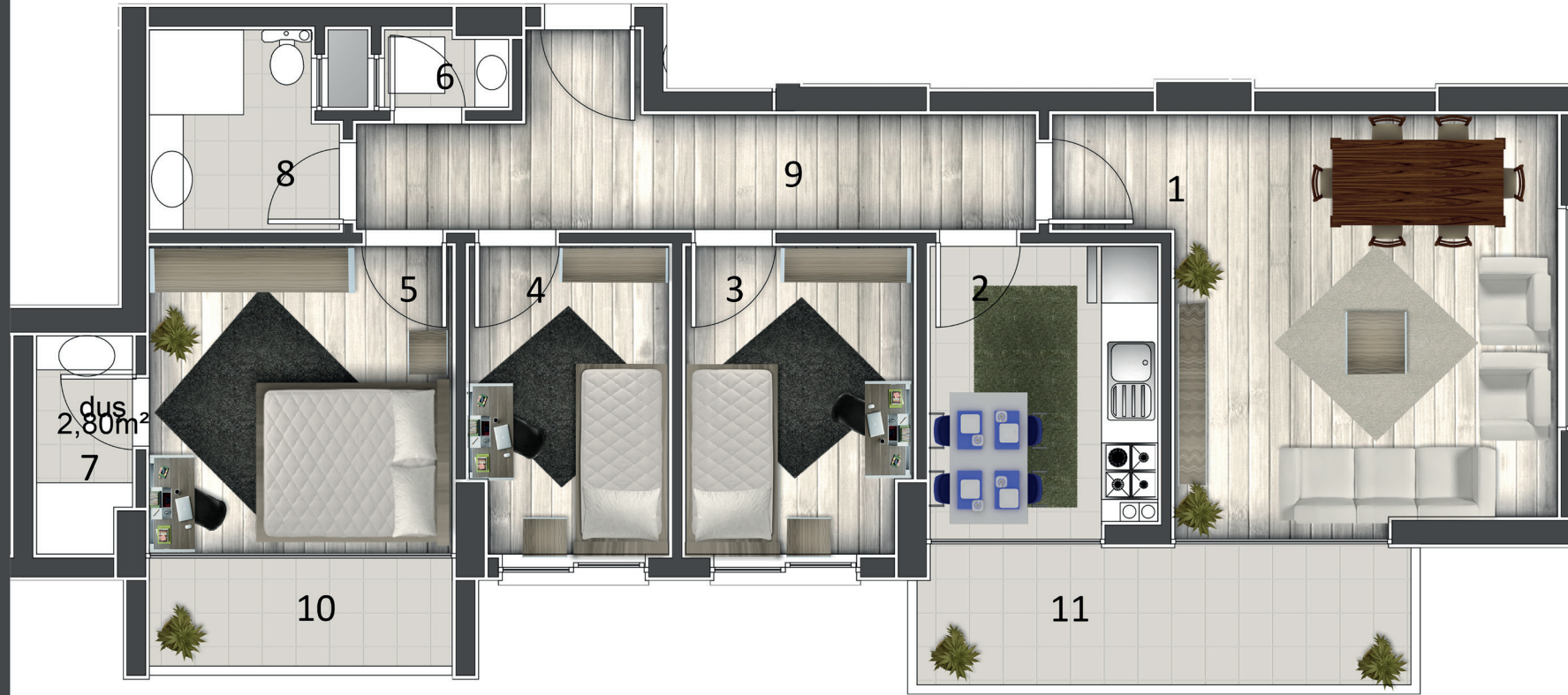
KAT PLANLARI VE GÖRSELLER



ORÇE İNŞAAT

"Güvenle inşa eder"

A-B BLOK KAT PLANI



1-SALON	:22,70
2-MUTFAK	:9,00
3-Y.ODASI	:9,40
4-Y.ODASI	:9,00
5-Y.ODASI	:13,00
6-WC	:1,50
7-DUŞ	:2,80
8-BANYO	:5,10
9-ANTRE	:10,50
10-BALKON	:4,50
11-BALKON	:9,50
DAİRE NET ALANI	:97,00M2
DAİRE BÜRÜT ALANI	:133,00M2

C BLOK TİP-1 KAT PLANI



1-SALON	:22,50
2-MUTFAK	:9,00
3-Y.ODASI	:9,50
4-Y.ODASI	:8,50
5-Y.ODASI	:12,60
6-WC	:1,50
7-DUŞ	:3,50
8-BANYO	:5,10
9-ANTRE	:11,10
10-BALKON	:4,70
11-BALKON	:10,00
DAİRE NET ALANI	:98,00M2
DAİRE BÜRÜT ALANI	:135,00M2

C BLOK TİP-2 KAT PLANI



1-SALON	:26,60
2-MUTFAK	:10,50
3-Y.ODASI	:12,10
4-Y.ODASI	:12,50
5-Y.ODASI	:14,20
6-WC	:2,00
7-DUŞ	:3,80
8-BANYO	:5,00
9-ANTRE	:15,50
10-BALKON	:3,10
11-BALKON	:9,70
DAİRE NET ALANI	:115,00M2
DAİRE BÜRÜT ALANI	:158,00M2

D BLOK KAT PLANI



1-SALON	:22,50
2-MUTFAK	:9,00
3-Y.ODASI	:9,50
4-Y.ODASI	:8,50
5-Y.ODASI	:12,60
6-WC	:1,50
7-DUŞ	:2,80
8-BANYO	:5,10
9-ANTRE	:11,10
10-BALKON	:4,40
11-BALKON	:10,00
DAİRE NET ALANI	:97,00M2
DAİRE BÜRÜT ALANI	:133,00M2

E BLOK KAT PLANI



1-SALON	:30,00
2-MUTFAK	:11,30
3-Y.ODASI	:14,00
4-Y.ODASI	:14,40
5-Y.ODASI	:14,20
6-WC	:2,00
7-DUŞ	:3,30
8-BANYO	:4,50
9-ANTRE	:14,50
10-BALKON	:2,80
11-BALKON	:10,00
DAİRE NET ALANI	:121,00M2
DAİRE BÜRÜT ALANI	:166,00M2

“HUZUR DOLU GÜVENLİ BİR GELECEK”



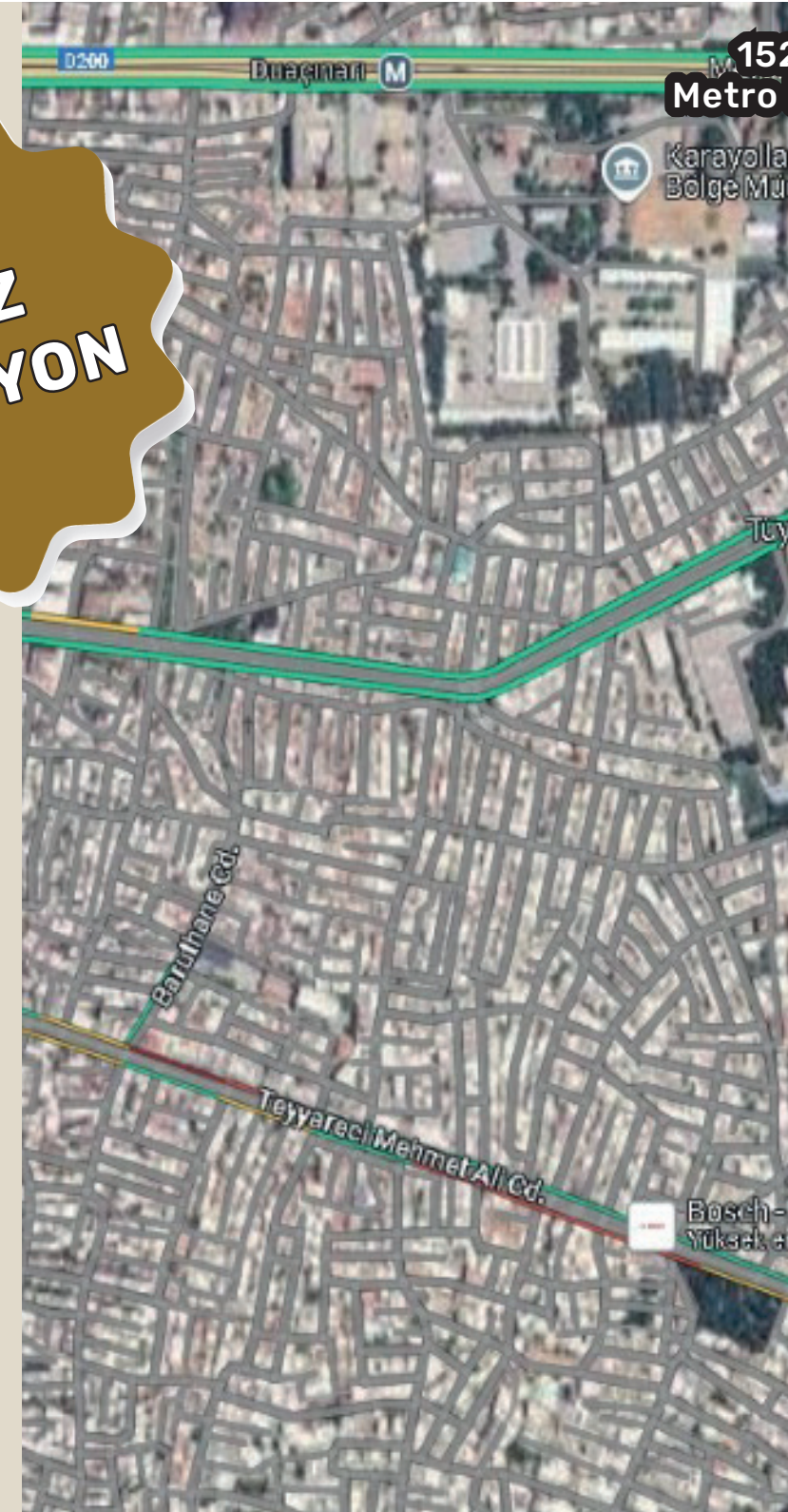
ORÇE YENİ KENT SİTESİ'NDE YAŞAM BAŞLIYOR



EŞSİZ LOKASYON

YÜRÜYÜŞ MESAFELERİ

- METRO İSTASYONUNA 10 DK.
- BURSA TEKNİK ÜNİVERSİTESİNE 10 DK.
- BURSA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
BEYAZIT YERLEŞKESİ'NE 5 DK.
- KAPLIKAYA CAZİBE MERKEZİNE 10 DK.
- ÖZDİLEK'E 10 DK.



2 Evler
İstasyonu

Arabayatağı
Metro İstasyonu

Mimar Sinan-BTÜ
Metro İstasyonu

Bursa Teknik
Üniversitesi

Yüksek İhtisas
Eğitim ve Araştırma
Hastanesi

Ulubatlı Hasan
Anadolu Lisesi

Anneî Vefik Paşa
Anadolu Lisesi

Uyuma İstme Cihazları
Bursa Yıldırım Şubesi
Emekliler İçin
İstme Cihazı

Turkcell
İletişim Merkezi
Ramazan ayı
fırsatı

Mayi Müzik
Bağlama Atölyesi
Bağlama Üretimi
Enstrüman Satışı

Gündoğdu Mobilya
Yıldırım Mağazası
365 Gün Uygun Fiyat

Kanye West Camii
Yakın zamanda açılacaktır

TEKNİK ŞARTNAME

İNŞAAT TEKNİĞİ VE KABA YAPI

Yapı C30 yüksek dayanım betonu ve normal betonarme tekniği ile inşa edilecektir. Mimari, statik, elektrik ve mekanik tüm projeler son yönetmeliklere göre hazırlanmış olup inşaat bu projelere göre yapılacaktır.

ISI, SES VE SU YALITIMI

Bina temellerinin etrafına ve bodrum katın çevresine çift kat membran kaplanarak su yalıtımı yapılacaktır. Bina dış cepheleri 15 cm tuğla ile örülerek üzerine kaba sıva + 4 cm karbonlu mantolama + sıva + dekoratif sıva + su geçirmeyen kendinden yıkanabilir silikonlu boya uygulaması yapılacaktır. Komşu daire duvarları çift kat tuğla + aralarına taş yünü koyularak ses yalıtımı yapılacaktır.

PENCERE VE BALKON KAPISI DOĞRAMALARI

Pencere ve balkon kapıları projesine uygun şekilde 1. sınıf 4+12+4 seri çift açılır PVC olacaktır. Kapı ve pencere camlarının tamamı ısı yalıtımlı çift cam olacaktır.

YER DÖŞEME KAPLAMALARI

Koridor, antre, banyolar, mutfaklar ve balkonlar yerli seramik markalarından 1. Sınıf seramik olacaktır. Salonlara ve yatak odalarına döşenecek yerli laminat parke olacaktır.

DUVAR KAPLAMALARI

Bütün duvarlar ve tavanlar alçı sıva üzerine saten alçı yapılacaktır. Çelik pala ile perdahlanacaktır. Duvarlar ve tavanlar pastel renklerde su bazlı boya ile boyanacaktır.

MUTFAKLAR

Mutfak dolapları akrilik kaplama Mdf'le gövdeli olup, tezgah mermer olacaktır. Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır. TEKA MARKA tek gözlü damlalıklı evye takılacaktır.

SALON VE ODALAR

Salon ve oda zemin 1. sınıf laminat olacaktır. Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı saten boya olacaktır. Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı tavan boyası olacaktır.

BANYO VE WC'LER

Tüm banyo ve WC'lerde taban ve duvarlarda 1. sınıf seramik kullanılacaktır. Vitrifikasyonların tamamı TSE belgeli 1. sınıf malzeme olacaktır. Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı tavan boyası olacaktır. Duşakabin tekne olmadan zemine monte edilecektir. Banyoda VİTRA, SEREL, BİEN marka Hilton Lavabo ve altında dolabı olacaktır.

KAPILAR

Daire giriş kapıları çelik kapı olacaktır. Tüm iç kapılar membran kapı olacaktır. Kapı kolları krom malzemeden yapılacaktır.

ELEKTRİK SİSTEMİ

Elektrik tesisatı projeye uygun olarak yapıp malzemelerin tümü TSE belgeli 1. sınıf kullanılacaktır. Dairelerin elektrik projesine göre topraklanması yapılacaktır.

ELEKTRİK, TELEFON VE TV TESİSATI

Dairelerin tamamında kullanılan elektrik priz ve anahtarlar TSE belgeli 1. sınıf olacaktır. Odalarda en az 2 adet priz, 1 adet telefon ve 1 adet uydu prizi tesis edilecektir. Salonda yeteri kadar priz, 1 adet telefon ve 1 adet uydu prizi tesis edilecektir. Banyolarda en az 1 adet priz bulunacaktır. Uydu yayın ile digitürk sistemlerine uygun TV altyapısı tesis edilecektir. Görüntülü diyaforon takılacaktır.



ORÇE İNŞAAT

"Güvenle inşa eder"

ORÇE YENİ KENT SİTESİ

BU KATALOGTA Kİ GÖRSELLER TANITIM AMAÇLIDIR. FİRMA DEĞİŞİKLİK YAPMA HAKKINA SAHİPTİR.

ORÇE YENİKENT SİTESİ



ORÇE İNŞAAT

“Güvenle inşa eder”

Merkez Ofis: Üçevler Mh. Aysel Sk. No:4 Arkat İş Merkezi Kat:3 Ofis No:15 Nilüfer / BURSA

Gemlik Satış Ofisi: Eşref Dinçer Mh. Özlem Sk. No: 8 A Blok Ofis No: 5 Gemlik / BURSA

Tel: +90 224 248 64 86 - +90 224 249 60 63

www.orceinsaat.com.tr

