

**ORÇE 360+**

*“Güvenle  
inşaa eder”*



**ORÇE İNŞAAT**



*Şehrin ritmi  
Orçe 360+'da  
atıyor!*



*Mimari Tasarımlarımızla  
Yaşamı Zirveye Taşıyoruz!*



**ORÇE 360+**



*Modern yaşamın merkezi, şehrin kalbinde atıyor!  
Orçe 360+, sizi enerji dolu bir yaşama davet ediyor.  
Hayalinizdeki yaşam, şimdi Orçe 360+'da sizleri bekliyor.  
Şehrin kalbinde bir yaşamın tadını çıkarın.*





# [ 3+1 ] Daire

1-SALON	:32,35 m <sup>2</sup>
2-MUTFAK	:13,04 m <sup>2</sup>
3-ANTRE	:7,16 m <sup>2</sup>
4-HOL	:5,94 m <sup>2</sup>
5-Y.ODASI	:12,64 m <sup>2</sup>
6-Y.ODASI	:12,77 m <sup>2</sup>
7-EBV YATAK ODASI	:17,40 m <sup>2</sup>
8-EBV BANYO & WC	:2,94 m <sup>2</sup>
9-KILER	: 1,13 m <sup>2</sup>
10-BANYO	:4,37 m <sup>2</sup>
11-BALKON	:14,63 m <sup>2</sup>
12-BALKON	:5,44 m <sup>2</sup>

**NET: 142,00 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT:160 m<sup>2</sup>**





## *Lezzetin ve estetiğin buluşma noktası*

*Orçe 360+ mutfağı göze hitap eden estetik detayları ile pratik kullanımı bir araya getiriyor. Her detay, zevkiniz ve işlevselliğinizle örtüşerek mutfakta geçen her anı daha özel kılıyor. Depolama alanları, ergonomik düzenlemeler ve akıllı depolama çözümleri, mutfakta işleri kolaylaştırırken mekânı ferah ve düzenli tutuyor.*

# Ebeveyn Yatak Odası



Ebeveyn Yatak Odası, şıklığı ve zarafetiyle evinize modern bir atmosfer katıyor. Detaylarda gizli lüks, özenle seçilmiş renk paleti ve ahşap dokular, yaşam alanınıza sofistike bir hava katıyor.







## Oturma Odası

Temiz hatlar, özenle seçilmiş renk paleti ve çağdaş detaylar, yaşam alanınıza sofistike bir hava katıyor. Estetik ve zarafetle birleşen evinizdeki şıklığı vurguluyor. Estetik ve zarafetle birleşen bu alan, sadece oturma odası değil, aynı zamanda evinizin karakterini yansıtan bir yaşam alanı haline geliyor.



## Çocuk Odası

Miniklerinizin hayal dünyasını gerçeğe dönüştürmek için tasarlanan çocuk odası, canlı renklerin enerjisiyle dolu. Modern tasarım, renkli detaylar ve işlevsel çözümlerle dolu bu özel odada, çocuklarınızın güvenli ve keyifli bir dünya keşfetmelerini sağlayın.



## Banyo

Güne başlarken veya gün sonunda rahatlamak için adım attığımız yer sadece bir banyo değil, aynı zamanda estetik bir serüvenin başlangıcıdır. Şık tasarımlı banyo, ferah, modern ve sıra dışı detaylarıyla size özel bir deneyim sunuyor.

# Dublex Alt Kat



1-SALON	:31,90 m <sup>2</sup>
2-MUTFAK	:13,00 m <sup>2</sup>
3-WC	:1,90 m <sup>2</sup>
4-BALKON	: 7,20 m <sup>2</sup>
5-ANTRE	:8,20 m <sup>2</sup>



A 37	E 37
A 40	E 40
A 41	E 41
A 44	E 44
B 37	F 37
B 40	F 40
B 41	F 41
B 44	F 44
C 37	G 37
C 40	G 40
C 41	G 41
C 44	G 44
D 37	
D 40	
D 41	
D 44	

1-ODA	:12,40 m <sup>2</sup>
2-ODA	:11,80 m <sup>2</sup>
3-EBV. ODASI	:16,80 m <sup>2</sup>
4-DUŞ	:3,30 m <sup>2</sup>
5-HOL	:4,80 m <sup>2</sup>
6-BANYO	:6,30 m <sup>2</sup>
7- TERAS	:5,80 m <sup>2</sup>

**NET: 152,00 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT:170,00 m<sup>2</sup>**

# Dublex Üst Kat

# Dublex Alt Kat

- 1-SALON :32,40 m<sup>2</sup>
- 2-MUTFAK :12,40 m<sup>2</sup>
- 3-ANTRE :8,00 m<sup>2</sup>
- 4-WC :2,25 m<sup>2</sup>
- 5-BALKON :12,30 m<sup>2</sup>



- |      |      |
|------|------|
| A 38 | E 38 |
| A 39 | E 39 |
| A 42 | E 42 |
| A 43 | E 43 |
| B 38 | F 38 |
| B 39 | F 39 |
| B 42 | F 42 |
| B 43 | F 43 |
| C 38 | G 38 |
| C 39 | G 39 |
| C 42 | G 42 |
| C 43 | G 43 |
| D 38 |      |
| D 39 |      |
| D 42 |      |
| D 43 |      |



- 1-EBV. ODASI :17,80 m<sup>2</sup>
- 2-ODA :11,40 m<sup>2</sup>
- 3-ODA :10,30 m<sup>2</sup>
- 4-BANYO :5,00 m<sup>2</sup>
- 5-HOL :5,15 m<sup>2</sup>
- 6-DUŞ :4,80 m<sup>2</sup>
- 7-TERAS :10,10 m<sup>2</sup>

**NET: 147,00 m<sup>2</sup>**  
**BRÜT:165,00 m<sup>2</sup>**

# Dublex Üst Kat



## Salon

*Yinelenen bir sayfa içeriğinin okuyucunun dikkatini dağıttığı bilinen bir gerçektir. Lorem Ipsum kullanmanın amacı, sürekli 'buraya metin gelecek, buraya metin gelecek' yazmaya kıyasla daha dengeli bir harf dağılımı sağlayarak okunurluğu artırmasıdır.*



# Mutfak

*Lezzetin sanatla buluştuğu bir mekân olma özelliğine sahip mutfaklarımız göze hitap eden estetik detayları ile pratik kullanımı bir araya getiriyor. Her detay, zevkiniz ve işlevselliğinizle örtüşerek mutfakta geçen her anı daha özel kılıyor.*

# Ebeveyn Yatak Odası



Ebeveyn Yatak Odası, akıllı depolama çözümleri ile düzeni koruyor. Fonksiyonel tasarımları, ve rahatlatıcı atmosferiyle sadece bir yatak odası değil, aynı zamanda yaşam alanınız. Bu özel tasarım ile evinizi anlamlandırın, konforun ve estetiğin tadını çıkarın.

# Oturma Odası



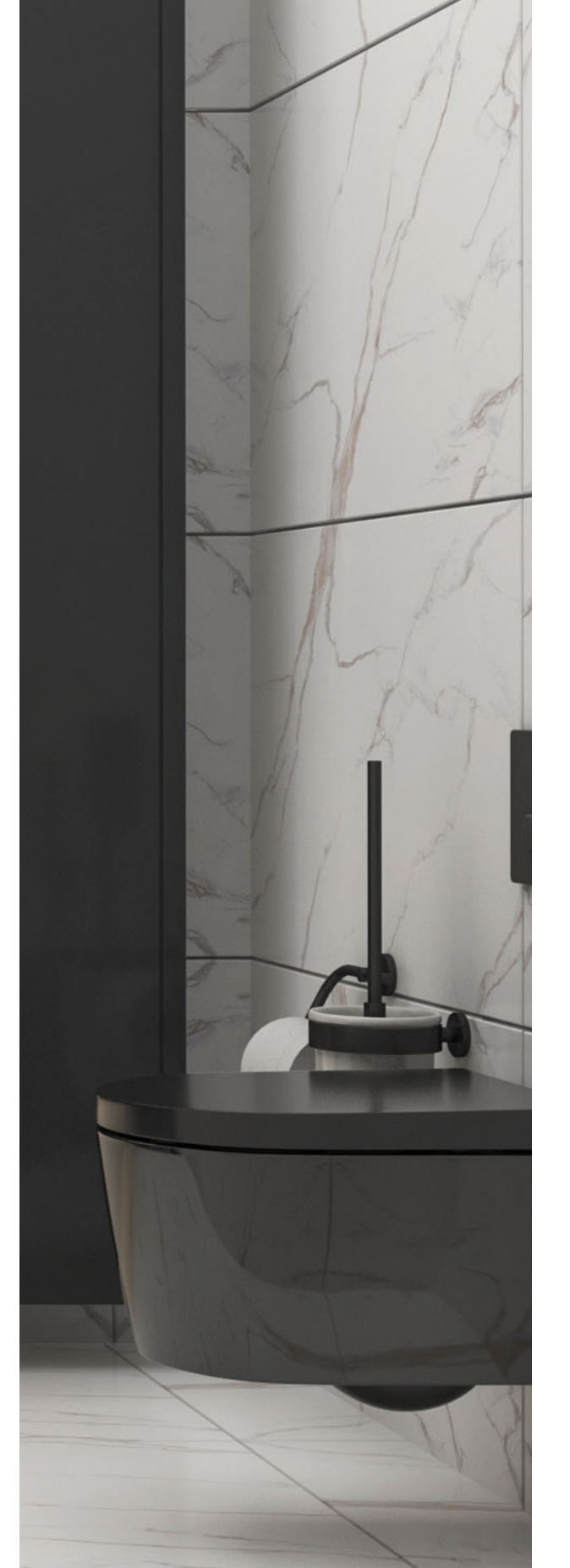
*Hayalinizdeki oturma odası, estetikle buluşuyor! Modern tasarım anlayışı ve şık detaylar, evinizi sadece bir oturma alanından çok daha fazlasına dönüştürüyor. Estetikle birleşen tasarım anlayışı, her göze çarptığında evinizdeki şıklığı vurguluyor.*





## Çocuk Odası

İşlevsel çözümlerle dolu çocuk odası, özel bir çalışma köşesi ile çocuklarınızın öğrenme süreçlerini destekliyor. Ergonomik masalar, raflar ve depolama alanları, hem eğlenceli bir öğrenme ortamı sunuyor hem de odaya ayrı bir estetik düzen sağlıyor.



## Banyo

*Güne başlarken veya gün sonunda rahatlamak için adım attığınız yer sadece bir banyo değil, aynı zamanda estetik bir serüvenin başlangıcıdır. Şık tasarımlı banyo, ferah, modern ve sıra dışı detaylarıyla size özel bir deneyim sunuyor.*

**İNŞAAT TEKNİĞİ VE KABA YAPI**

- C30- C37 Yüksek dayanım betonu ile normal betonarme tekniği ile inşa edilecektir.
- Radye temel sistemi uygulanacaktır.
- İç ve dış duvarlarda betonarme perde, tuğla bims vs. bölme elemanları kullanılacaktır.

**SALON VE ODALAR**

- Duvarlar alçı sıva üzeri silikon esaslı saten boya olacak.
- Tavanlar alçı sıva üzeri, su bazlı tavan boyası olacak.
- Daire salon kısmında modern asma tavan sistemi yapılacaktır.

**ELEKTRİK SİSTEMİ**

- Dairelerin elektrik priz ve anahtarları Siemen, Legrand veya Viko olacaktır.
- Odalarda en az 2 priz, 1 telefon, 1 TV prizi bulunacaktır.
- Salonda yeterli priz, 1'er adet telefon, TV ve uygu prizi olacaktır.
- Banyolarda en az 1 adet priz olacaktır. Her daireye 1 adet harici telefon hattı kurulacaktır.
- Kablolulu ve uydu yayını ile Digtürk sistemine uygun TV tesisatı bulunacaktır.
- Balkona TV hattı çekilecektir.

**BANYO VE WC'LER**

- Banyo ve WC'lerde duvarlar (Çanakkale, Bien, Vitra, Rino, Seramiksan veya bunlara benzer 1. Kalite) markalar seçilip yapılacaktır.
- Vitrifiyelerin tamamı ECA, Artema veya Bien marka malzeme olacaktır.
- Klozetlerin tamamı gömme rezervuarlı olacaktır.
- Tüm banyolarda banyo dolabı yapılacaktır.

**ISITMA SİSTEMİ**

- Bina dış cephelerine ısı yalıtımı yapılacaktır.
- Pencereler ve balkon kapıları PVC olacaktır.
- Isıtma sistemi yerden ısıtma olacak, petek kullanılmayacak.

**ISI, SES VE SU YALITIMI**

- Bina temelleri rutubete karşı bohçalama yöntemiyle izole edilecektir.
- Bina dış cephelerine ısı yalıtımı yapılacaktır.

**KAPILAR**

- Daire giriş kapıları Çelik Kapı olacaktır.
- Tüm iç kapılar membran kapı olacaktır.

**ÇATI**

- Çatı projeye göre ne denilirse imara uygun olarak yapılacaktır.
- Çatı katlarının ısı ve su yalıtımı, projelerine uygun olarak yapılacaktır.

**PEYZAJ**

- Projesine uygun peyzaj yapılacaktır.
- Genel bahçe aydınlatmaları projesine göre yapılacaktır.

**BALKONLAR**

- Zeminler seramik olacaktır.
- Proje ve detayına uygun olarak korkuluk yapılacaktır.

**SIHHİ TESİSAT**

- Dairelerin suyu şehir şebekesinden temin edilecektir.

**ANTRE VE KORİDORLAR**

- Antre, zeminler vitra, Çanakkale Seramik, Bien, Rino markalarından 1 kalite malzeme seçilecektir.
- Tavanlar alçı sıva üzeri, su bazlı tavan boyası olacaktır.

**MUTFAKLAR**

- Mutfak membran veya akrilik yapılacaktır.
- Ankastre Fırın sistemine uygun davlumbaz yeri bırakılacaktır.

**PENCERE VE BALKON KAPISI DOĞRAMALARI**

- Pencereler ve balkon kapıları PVC olacaktır.
- Kapı ve pencere camlarının tamamı ısı yalıtımlı çift cam olacaktır.

**DAİRE BAŞI OTOYOL GÜVENLİK SİSTEMİ**

<i>Carrefour</i>	<i>4 km</i>
<i>Metro Market</i>	<i>1.4 km</i>
<i>Dörtçelik Ç. Hastanesi</i>	<i>3.5 km</i>
<i>Uludağ Hastanesi</i>	<i>7 km</i>
<i>Şehir Merkezine</i>	<i>9 km</i>





**ORÇE İNŞAAT**

Üçevler Mah. Aysel Sk. No:4 Arkat İş Merkezi Kat:3 Ofis No:15 Nilüfer/Bursa  
0(224) **248 64 86** | [www.orceinsaat.com.tr](http://www.orceinsaat.com.tr)

